

2020年2月3日  
プロパティエージェント株式会社  
(東証一部・コード番号 3464)

## 不動産クラウドファンディングサービス「Rimple®」 サービスサイトオープン ～ 投資家登録開始のお知らせ ～

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、不動産特定共同事業法に基づく、当社の不動産クラウドファンディングサービス「Rimple® (リンプル)」のサービスサイトを2020年2月5日にオープンし、投資家登録を開始いたしますのでお知らせいたします。

### ■ 背景・狙い「不動産投資をもっとシンプルに」

現在、電子取引業務を用いた不動産特定共同事業の小口化商品を購入している個人投資家が増加しております。また、数多くの不動産クラウドファンディングサービスがございますが、スマートフォンで気軽に簡単に申し込めるというサービスはまだ少ないのが現状です。『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業として事業を実施してきた当社が、スマートフォンでも利用しやすいUI・UXを提供することで、利便性を向上し、顧客満足度を追求したいと考えております。

### ■ 「Rimple® (リンプル)」の特徴

当社の提供する不動産クラウドファンディング「Rimple® (リンプル)」の最大の特徴は、他社が発行するポイントと「リアルエステートコイン®」を交換することで、クレジットカード等のポイントを使い不動産クラウドファンディングに現金出資できる点です。

現在、ポイントプログラムを有している各種企業様とのポイント交換連携を検討しており、その第一弾として、株式会社クレディセゾンの永久不滅ポイントとの交換連携を検討しております。他社が発行するポイントとの交換連携をすることで、より多くの皆さまに少額での資金形成をしていただきたいと考えており、これにより、圧倒的な会員数の獲得を目指しております。

また、東京都心のマンション投資に強い当社が厳選した安全性、信頼性に優れた優良物件に、1口1万円の少額から投資することができるため、初心者の方でも安心して、簡単に不動産投資を始めることができます。



他社が発行するポイント

他社が発行するポイントを  
リアルエステートコイン®に交換

リアルエステートコイン®を  
資金用途限定で現金化し出資金とする

### ■ 名称・ロゴについて

多くの皆さまが、不動産投資は難しい、敷居が高いと思われるのが現状かと思えます。当社は、不動産投資をもっと簡単に、もっとシンプルにしたいという思いから「Real estate（不動産）」と「Simple（簡単に）」を掛け合わせて、「Rimple®（リンプル）」という名称にいたしました。

ロゴマークにつきましては、マップ上で投資物件の一覧をピン表示するためにピン型のデザインを採用し、「Rimple®（リンプル）」のRを型取り、当社のコーポレートカラーであるオレンジ、黄色で配色を行っています。



### ■ 不動産クラウドファンディングとは

通常の登記を伴う一物件の不動産投資と異なり、一般の主に個人投資家から小口で資金を募り、集まった資金を利用して不動産の取得・運営を行い、一定期間運用後、出資額に応じた分配金を受け取るモデルとなります。元本保証はありませんが、物件が担保になることにより、大幅な元本割れリスクは極めて少なく、さらに、優先出資、劣後出資の仕組みにより予定通りの配当が実現される可能性が極めて高いです。

### ■ Rimple サイトについて

2020年2月5日（水）12時オープン予定

URL：<https://funding.propertyagent.co.jp/>

（PC、スマートフォン共通）

## ■会社概要

会社名：プロパティエージェント株式会社  
代表者：代表取締役社長 中西 聖  
所在地：〒163-1306 東京都新宿区西新宿 6-5-1  
新宿アイランドタワー 6階  
設立：2004年2月6日  
上場市場：東京証券取引所市場第一部  
資本金：5億7,891万円  
事業内容：不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業、クラウドファンディング事業  
URL：<http://www.propertyagent.co.jp/>

### <当社紹介>

当社は、『IT』×『都心』×『不動産』をコンセプトに4つのオウンドメディアを運営し、それぞれのニーズにマッチングさせる事業展開を行い、ニーズに合わせた資産運用型の投資用不動産や住み方の多様性を提供する居住用コンパクトマンションを提供する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であると考え、2015年12月に東証JASDAQに上場、2017年12月8日に東証二部へ市場変更、2018年7月24日に東証一部銘柄に指定されました。2018年3月(株)アイ・エヌ・ジー・ドットコム調べでは3年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第1位を獲得しております。

### <サービス一覧>

#### ・ふじたろう

AIによるLINEチャットボット機能を搭載した不動産売買マッチングプラットフォーム。

<https://www.fujitaro.com/>

#### ・不動産投資TIMES

投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供します。

<https://www.fudousantoshi-times.com/>

#### ・住み方ラボ

「消えない選択肢」というコンセプトのもと、「住んでよし、貸してよし」という新しいマンションの持ち方を提案しています。

<https://sumikatalab.com/>

## ■本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 IR担当

TEL：03-6302-3627

FAX：03-4212-8125

Mail：[ir.info@propertyagent.co.jp](mailto:ir.info@propertyagent.co.jp)