



2020年2月6日

各位

会社名 H a m e e 株式会社  
代表者名 代表取締役社長 樋口 敦士  
(コード番号：3134 東証第一部)  
問合せ先 執行役員CFO 富山 幸弘  
(TEL. 0465-42-9083)

## 連結子会社による固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、連結子会社Hamee Korea Co.,Ltd. (以下「Hamee Korea」という。)による固定資産の取得を決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 1. 固定資産取得の目的

現在Hamee Koreaは韓国政府が指定した知的産業センターである加山デジタル団地に約1,338㎡の本社オフィスを賃借して運営しておりますが、今後3年間の事業成長のスピードを加味すると、現在の入居物件内において近く発生するであろうスペース不足を解消することが困難であると判断いたしました。

そのため、今後上昇が見込まれる賃料負担を回避することに伴うキャッシュ・フローの改善と、商品の供給拠点として当社グループにおける重要度が増しているHamee Koreaの安定的な成長を維持する目的のほか、下記の点を考慮した結果、加山デジタル団地内に2021年7月に新規入居可能予定の分譲オフィスを取得することといたしました。

- (1) 増加する役職員のオフィススペースを1フロアに集約することによる業務効率の向上。
- (2) 最寄り駅(加山デジタル団地駅)から徒歩3分の好立地であり役職員の通勤利便性の向上及び資産価値を確保することが可能。
- (3) 最適な入居時期(事業成長及び役職員の増加により1年～2年以内に追加賃借又は事務室移転が必須であった)と上昇傾向にある不動産価格に紐づく賃料負担の回避。

### 2. 固定資産を取得する子会社の概要

(1) 名称	Hamee Korea Co.,Ltd.
(2) 所在地	ソウル特別市衿川区加山デジタル1路131
(3) 代表者の役職・氏名	代表理事 光野 聖史
(4) 事業内容	モバイルアクセサリーの企画・製造・販売及びシステム開発・運営
(5) 資本金	600,000,000 ウォン

### 3. 取得する固定資産の概要

資産の内容及び所在地	取得価額	現況
所在地：ソウル特別市特別市衿川区加山デジタル1路205-29 建 物：2,330.03㎡(地上15階建てのうち1フロア)	7,131百万ウォン (概算656百万円※)	建築中

※1ウォン=0.092円として算出しております。

#### 4. 取得の相手先の概要

(1) 名称	Mugunghwa Trust Co., Ltd.
(2) 所在地	ソウル特別市江南区テヘラン路 134、Posco P&S タワー
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 Choi Byung Kil、Kweon June Myoung
(4) 事業内容	信託及付随業務
(5) 資本金	11,649 百万ウォン - 普通株資本金：10,590 百万ウォン - 優先株資本金：1,059 百万ウォン
(6) 設立年月日	2003 年 10 月 1 日
(7) 大株主	普通株：Oh Chang Seok(31.4%), NH Invest & Securities Co., Ltd.(8.2%), Shin Han Bank(8.2%), Korea Investment & Securities Co., Ltd.(7.0%) 優先株：オパス・第3号私募投資組合会社(9.1%)

#### 5. 取得の日程

- |              |                    |
|--------------|--------------------|
| (1) 取締役会決議日  | 2020 年 2 月 6 日 (木) |
| (2) 売買契約書締結日 | 2020 年 2 月 6 日 (木) |
| (3) 物件引渡日    | 2021 年 7 月 (予定)    |

#### 6. 取得資金

Hamee Korea の自己資金による取得を予定しております。

#### 7. 今後の見通し

本物件の取得による 2020 年 4 月期連結業績に与える影響は軽微であり、2019 年 12 月 11 日に公表いたしました連結業績予想からの変更はありません。なお、今後業績予想の修正の必要性及び公表すべき事実が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上