

2020年1月23日

各位

JR 京浜東北線・根岸線・横浜線「関内」駅徒歩3分
「クリオ ラベルヴィ関内」1月25日（土）販売開始

当社は、横浜市中区にて開発を進めている新築分譲マンション「クリオ ラベルヴィ関内」の販売を1月25日（土）より開始いたします。

「クリオ ラベルヴィ関内」は、JR 京浜東北線・根岸線・横浜線「関内」駅より徒歩3分、老舗専門店から大型チェーン店まで多彩な店舗が軒を連ねる全長約1.3kmのイセザキ・モールに近接する希少な立地に誕生します。ショッピングや飲食店が充実した商業エリアにあり、大通り公園や馬車道・横浜港といった公園やレジャースポット、歴史的情緒が漂う建築物など、趣のある風景が広がっています。

関内エリアは新市庁舎をはじめとする横浜市の各種再開発事業が進展しており、進化し続ける街に調和しながら、快適な都市生活を楽しむことのできる26.63㎡～45.54㎡、STUDIO（1R）～2LDKのコンパクトタイプを全9タイプご用意しました。

関内駅徒歩3分圏内の新築分譲マンションの供給は約5年ぶり（※4）となります。



外観完成予想図（※1）



現地周辺立地概念イメージイラスト（※2）

◆ 「クリオ ラベルヴィ関内」の特徴

- ・ JR 京浜東北線・根岸線・横浜線「関内」駅徒歩3分、横浜市営地下鉄ブルーライン「関内」駅徒歩3分
- ・ JR 京浜東北線・根岸線・横浜線、横浜市営地下鉄ブルーライン「関内」駅・「桜木町」駅、みなとみらい線「馬車道」駅の3駅4路線利用可
- ・ 「横浜」駅へ直通5分、「桜木町」駅へ直通2分（JR 京浜東北線・根岸線利用 ※3）
- ・ 関内駅徒歩3分圏内の新築マンションの分譲は約5年ぶり（※4）
- ・ 災害時に役立つ防災備品を収める防災備蓄倉庫を設置
- ・ スマートフォンで照明、エアコン、給湯システム等の自宅内家電機器の遠隔操作が可能な「リモコ」を

採用 (※5)。スマートスピーカーによる操作も可能 (※6)

- ・布団やコート、スキー用品などの季節ものを預かる 3 年間無料の保管付クリーニングサービスを導入 (※7)
- ・26.63 m²~45.54 m²の STUDIO (1R) ~2LDK のコンパクトタイプ全 9 タイプ
- ・居室と LDK の間の間仕切りドアの開閉で空間をフレキシブルに活用
- ・マルチクローゼットやウォークインクローゼット、シューズクロークなど収納が豊富
- ・外構・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO (セキュリオ)」を採用
- ・玄関前の来訪者を確認できるカメラ付インターホン子機を設置
- ・全住戸の玄関と開口部に防犯センサーを設置 (FIX 窓を除く)
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi (コノミ)」(※8) を採用
- ・メールボックス一体型宅配ロッカーを採用
- ・空気を汚さず心地良いぬくもりの床暖房を全戸に採用
- ・調理スペースを広げられるサポートテーブルを採用
- ・花粉や梅雨の時期など快適に洗濯物を部屋干しできる室内用物干し金具を標準装備



エントランスアプローチ完成予想図 (※1)



リビング・ダイニング完成予想図・F1・F2 タイプ (※1)

※1：完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝振りや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物等については省略しています。また周辺の建物の位置、高さ等については実際のものとは異なる場合があります。家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれません。

※2：掲載のイメージイラストは周辺の立地を概念化しイラスト化したもので、地形・起伏・建物の大きさ・距離・方向・眺望等とは異なります。また、建物の形状・色等とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。敷地周辺の建物などについては省略しています。周辺の建物・道路等は省略・簡略化しています。

※3：掲載の電車所要時間はジョルダンに基づいて作成しています。また日中平常時及び通勤時の最短所要時間を記載しています。また乗り換え、待ち時間は含みません。

※4：出典/MRC マンションデータマップより JR「関内」駅徒歩 3 分以内の供給は 2014 年 2 月「プレシス横浜関内パークアベニュー」以来の供給。

※5：リモコで制御可能なエアコンは、日本電機工業規格 JEM1427HA 端子 (JEM-A) を装備している機器のみとなります。調光機能付き照明の場合、正常に動作しない場合があります。照明・エアコンの ON/OFF はリビングの指定箇所のみ対応となります。防犯センサーはセットできません。デバイスの利用環境によっては正常に動作しない場合があります。

※6：対応スマートスピーカーは「Google Home (TM)」と「Amazon Alexa」です。

※7：保管付クリーニングサービスで使える合計 60,000 ポイント分を提供。お預かり期間は最大 10 か月間となります。ポイントは優待券等の方法で提供し、3 年間の有効期間があります。

※8：セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

◆当社建設担当 コメント

進化する横浜の中心部「関内」駅から徒歩3分というアクティブな立地の魅力を象徴する、洗練されたコンパクトマンションを計画しました。フォルムは進化する港町横浜において新時代の風を受け進む「帆船」をモチーフとし、シンメトリーかつ横ラインを強調したダイナミックな建物ラインをデザインしました。ファサードは新しく爽やかな風を呼び込む住まいという印象を抱かれるよう、白を基調とした配色としています。基壇部には住む方の心に潤いを与える壁面緑化を施し、街の景色を高める計画とし、アプローチからホールまで連続する大胆なマテリアルによって建物内部に引き込まれるような演出をしています。住戸内は空間の特性に合わせた多様な収納を設けコンパクトながら住みやすい間取りを追求しました。室内物干し金具やTES床暖房を標準装備にすることで快適な住空間を提供しています。

また各住戸の玄関前にカメラ付きインターホン子機を採用のほか、家電機器（一部）の遠隔操作が可能な「リモコ」を取り入れ、都市部の住宅に住もう方の安全安心に配慮しています。

◆「クリオ ラベルヴィ関内」の物件概要

- 【所在地】 神奈川県横浜市中区末広町二丁目3番24（地番）
- 【交通】 (1) JR京浜東北線・根岸線・横浜線「関内」駅徒歩3分
(2) 横浜市営地下鉄ブルーライン「関内」駅徒歩3分
(3) みなとみらい線「馬車道」駅徒歩9分
- 【用途地域・地区】 商業地域、防火地域、第7種高度地区、中央地区駐車場整備地区、伊勢佐木町1-7丁目街づくり協議地区
- 【敷地面積】 437.91㎡（登記簿、実測、建築確認対象敷地面積）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上11階建
- 【総戸数】 61戸（住戸60戸、管理事務室1戸）
- 【専有面積】 26.63㎡～45.54㎡
- 【間取り】 STUDIO（1R）～2LDK
- 【竣工時期】 2021年12月中旬（予定）
- 【引渡し時期】 2021年12月中旬（予定）
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【事業協力】 コロンビア・ワークス株式会社
- 【設計会社】 株式会社スタイレックス
- 【施工会社】 南海辰村建設株式会社 東京支店

◆「クリオ ラベルヴィ関内」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/857_Kannai/

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画本部 経営企画部

電話 03-5489-2620／FAX 03-5489-2623