



2020年1月16日

各位

会社名 株式会社トライアイズ
代表者 代表取締役社長 池田 均
(コード4840 JASDAQグロース)
問合せ先 執行役員総務部長 小出 美紀
電 話 03(3221)0211

連結子会社における固定資産の譲渡及び特別利益の発生に関するお知らせ

当社連結子会社である TRIIS INTERNATIONAL AMERICA INC. は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 連結子会社の概要

商 号	TRIIS INTERNATIONAL AMERICA INC.
所 在 地	1003 BISHOP STREET, SUITE 1600, HONOLULU, HAWAII 96813 USA
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 佐藤有希子 (当社 代表取締役副社長)
事 業 内 容	不動産並びに証券投資事業
資 本 金	26,000,000 米ドル (2,858 百万円 ^{*1})

^{*1} 2020年1月15日の為替相場 (@109.95 円/米ドル) で換算しております。

2. 譲渡の理由

譲渡対象の固定資産につきましては収益物件として稼働しておりましたが、高収益物件への入替のため譲渡することといたしました。

3. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価格	帳簿価格	譲渡益	現況
Grand Champions #179 米国 ハワイ州 マウイ島	121 千米ドル (121 百万円 ^{*1})	86 千米ドル (86 百万円 ^{*1})	35 千米ドル (35 百万円 ^{*1})	事業用不動産

^{*1} 2020年1月15日の為替相場 (@109.95 円/米ドル) で換算しております。

4. 譲渡先の概要

譲渡先は、海外会社となりますが、譲渡先からの要請により公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社及び TRIIS INTERNATIONAL AMERICA INC. との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

5. 連結子会社における譲渡の日程

取締役会決議日 2020年1月16日
契約締結日 2020年1月16日
物件引渡日 2020年1月17日（予定）

6. 今後の見通し

固定資産の譲渡益は、2020年12月期第1四半期決算（連結）において特別利益として計上いたします。当該特別利益を織り込んだ2020年12月期連結業績予想につきましては、現在精査中であり、確定次第速やかに開示いたします。

以上

（参考）2019年12月期連結業績予想（2019年2月15日公表分）及び2018年12月期連結実績

単位：百万円

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
2019年12月期連結業績予想	1,819	248	168	114
2018年12月期連結実績	1,512	△26	△58	△131