



2020年1月9日

各 位

会社名 株式会社プロスペクト  
代表者名 代表取締役社長 田 端 正 人  
(コード：3528 東証第2部)  
問合せ先 総務部長 竹谷 治 郎  
(TEL：03-3470-8411)

### 事業の進捗に関するお知らせ

当社の2019年12月末現在のマンション分譲事業及び再生可能エネルギー事業等の進捗について、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. マンション・戸建分譲事業

- (1) 契約済 34戸 1,552百万円 (2019年4月～2019年12月)
- (2) 新規取得物件
- ①横浜真金町プロジェクト  
(神奈川県横浜市南区  
横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅徒歩9分)
  - ②青葉台プロジェクト  
(神奈川県横浜市青葉区  
東急田園都市線「青葉台」駅徒歩11分)
- (3) 発売予定物件 南千住駅前プロジェクト  
(東京都荒川区  
東京メトロ日比谷線「南千住」駅徒歩3分)  
2020年4月中旬販売開始予定



## 2. 太陽光発電事業

- (1) 運転開始済プロジェクト 合計 10 プロジェクト・約 41.0MW※ (当社出資持分ベース)  
※成田神崎プロジェクト (当社出資持分 約 19.3MW) 及び  
寄居プロジェクト (当社単独事業 約 1.21MW) が第 3 四  
半期中に売電を開始しております。

2019 年 4 月から 2019 年 12 月末までの売電収入  
約 830 百万円 (税抜)

- (2) 今期以降運転開始予定プロジェクト

(合計 2 プロジェクト・約 12.7MW・当社出資持分ベース)

### ① 山武南プロジェクト

所在地	千葉県山武市椎崎
敷地面積	約 44,000 m <sup>2</sup>
設置容量	約 2.03MW (パネル出力)
運転開始時期	2020 年 1 月 (予定)
売電価格	36 円/kWh (税抜・FIT 固定価格買取)

2019 年 6 月より試験売電開始 (9.67 円税込)

### ② 岡山英田光プロジェクト

所在地	岡山県美作市中河内
敷地面積	約 606,000 m <sup>2</sup>
設置容量	約 36.97MW (パネル出力)
運転開始時期	2021 年 7 月 (予定)
売電価格	32 円/kWh (税抜・FIT 固定価格買取)

工事着工済み (2019 年 8 月)

## 3. ロシアにおける木質ペレット製造工場 (生産量: 年間 9 万トン) 建設プロジェクト

本プロジェクトは、ロシア連邦ハバロフスク地方のアムールスクにて進めているプロジェクトであり、2018 年 5 月に工事着工しました。工場の建設場所は、JV パートナーである RFP

(Russia Forest Products) グループ (木材の伐採から加工まで総合的にカバーする企業群) が所有及び運営する 2 つの木材加工工場に隣接しており、木質ペレットの原材料である高品質の製材残渣 (おがくず) が長期的かつ低コストで入手可能であり、同時に鉄道でウラジオストックの不凍港へ直接運搬することが可能となっております。

建設当初は 2019 年秋の工場完成を予定しておりましたが、天候不順等の影響により 2020 年 2 月頃の完成に計画変更しております。

また工場建設と並行して、生産される製品全てについて売却先候補と長期契約の条件を交渉中であり、本件につきましては、契約内容が確定するなどの進捗があり次第、適時に開示致します。

当社は、RFPグループとの提携を、木質ペレット燃料を日本に輸出するための、長期的かつ戦略的パートナーシップと位置付けております。第1段階での木質ペレットの生産量は年間90,000トンですが、生産が軌道に乗った後には135,000トンまで生産量を拡大し、最終的には第2工場の建設と併せ年間500,000トンの生産量を目標としております。

また木質ペレットのオフテイク契約は、年間エスカレーションを含む固定価格の長期テイク・オア・ペイ契約（10年以上）を予定しており、安定的なキャッシュフローが長期間可能となります。



機器の設置工事（主要生産設備）



設備の建設工事  
（木質ペレット貯蔵庫・サイロ）



ボイラー工場の建設工事

#### 4. アセットマネジメント事業

当社は2019年5月15日付け開示「海外連結子会社の解散及び清算に関するお知らせ」にてお知らせした通り、海外連結子会社の解散及び清算を決議し、アセットマネジメント事業から撤退しております。

またこれに伴い、2019年9月13日付け開示「子会社が保有する当社新株予約権の譲渡及び株式の移管について」にてお知らせした通り、子会社（The Prospect Japan Fund Limited）が保有していた有価証券（株式及び新株予約権）の全ての移管が完了しております。

その後、清算手続きに着手し、2019年12月31日に清算が完了、2020年4月中には清算終了予定であります。

(注) 売電収入等の数値は速報値であります。これらの確定数値を反映したセグメント情報につきましては、2020年2月14日（金曜日）に開示予定の決算短信をご覧ください。

以 上