



2020年1月29日

各位

会社名 株式会社ビーロット  
代表者名 代表取締役社長 宮内 誠  
(コード番号:3452 東証第一部)  
問合せ先 TEL. 03-6891-2525

### 販売用不動産の取得および資金の借入に関するお知らせ

当社は本日、販売用不動産の取得、併せて当該不動産購入のための資金借入を決議しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 物件の概要

所在地	種類	延床面積(m <sup>2</sup> )	地積(m <sup>2</sup> )(公簿)
東京都渋谷区	共同住宅 店舗	1,030.72	162.01
東京都渋谷区	店舗 事務所 居宅 倉庫	279.02	49.59
東京都渋谷区	共同住宅 事務所 店舗	744.85	241.32
東京都目黒区	店舗 事務所 倉庫	1,256.02	348.65
4物件合計		3,310.61	801.57

#### 2. 取得先の概要および取得価格

取得先および取得価格については、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき、公表を控えさせていただきます。なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 3. 借入の概要

当該販売用不動産の取得資金の一部に充当するため借入を行います。

借入先	徳島大正銀行、三菱UFJ銀行、みずほ銀行
借入金額	合計 22 億円
借入実行日	2020年1月29日

なお、上記借入に適用される利率については、通常適用される利率で借入を受けております。

#### 4. 今後の見通し

本物件の取得による当社の2020年12月期の業績に与える影響は軽微であります。

以上