

2019年12月23日

各位

会社名 株式会社中央倉庫  
代表者名 代表取締役社長 木村 正和  
(コード番号 9319 東証第一部)  
問合せ先 常務取締役  
企画管理本部長 中村 秀麿  
TEL 075-313-6151

梅小路地区の資産有効活用に関するお知らせ (No.3)

当社が、京都市下京区の京都支店梅小路営業所において進めております、宿泊施設の建築及び不動産賃貸を行う計画について、下記の通り、お知らせいたします。

記

1. 所在地：京都市下京区朱雀内畑町 41-10 他
2. 一部取壊しの内容：営業所全体の延べ床面積約 24,900 m<sup>2</sup>の内、東側約 12,700 m<sup>2</sup>の倉庫取壊しを、2019年9月に完了しております。  
※倉庫取壊し部分の敷地面積約 4,300 m<sup>2</sup> (全体は約 15,200 m<sup>2</sup>)  
を含む宿泊施設の総敷地面積は約 4,500 m<sup>2</sup>。
3. 活用計画：宿泊施設を建築し、当該宿泊施設を不動産賃貸します。  
なお、当宿泊施設の建築は、戸田建設株式会社との共同事業にて実施します。  
※七条通り沿いに、宿泊施設と隣接し「賑わい施設」として、和風の二階建て商業施設を建築し、宿泊施設と一体で不動産賃貸を予定。
4. 建物の概要：地上6階建、鉄筋コンクリート造り  
延床面積 約 12,500 m<sup>2</sup> (約 3,788 坪)  
客室 180 室  
※外観、内装ともに和を基調とした、京都らしい宿泊施設を予定しており、また、大浴場、食事処を設置予定。  
※現時点における予定であり、変更になる可能性があります。
5. 建築時期：2020年3月着工～2021年12月竣工予定

6. 当該地区の特徴： 北側に京都市中央市場、東側に梅小路公園が隣接しており、近隣に京都水族館、京都鉄道博物館等の施設があります。  
また、東側隣りにJR嵯峨野線の「梅小路京都西駅」が2019年3月に開設しております。
7. 運営事業者： 株式会社共立メンテナンス
8. 建設事業者： 戸田建設株式会社

#### 外観パース



※現時点でのイメージ図であり、変更の可能性があります

以上