



2019年12月24日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊  
(コード番号：3772 東証第二部)  
問合せ先 常務執行役員経営企画部長 近持 淳  
(電話番号 03-6229-2129)

## 不動産（ホテル開発用地）売却に関するお知らせ（開示事項の経過）

2019年12月2日付「不動産（ホテル開発用地）取得に関するお知らせ」にてお知らせのとおり、当社グループはホテル開発用地として、下記「1、本件不動産売却の概要」記載の神奈川県足柄下郡箱根町強羅に所在する不動産を取得しておりますが、本日開催の取締役会において、当該ホテル開発用地を外部投資家及び当社が匿名組合出資を行っている特別目的会社「合同会社強羅」に売却することについて決議しましたので、お知らせいたします。

なお、合同会社強羅は2019年10月29日付「当社連結子会社による不動産（ホテル開発用地）取得及び売却アセット・マネジメント契約締結に関するお知らせ（開示事項の経過）」のとおり、既に当該ホテル開発用地の隣地にあたる5,622 m<sup>2</sup>（1,701 坪）の用地を取得しており、今般の取得分と合わせると約2,600坪の用地にて一体開発が可能となります。

当社グループは、今後も当該用地にてホテル開発に携わりながら、ホテル運営についても受託する予定です。今後、2023年の開業を目指してホテル開発を進めて参りますが、具体的な内容が決まりましたら追ってお知らせいたします。

### 記

#### 1、本件不動産売却の概要

(1) 資産の名称及び所在地	土地及び建物（神奈川県足柄下郡箱根町強羅）
(2) 敷地面積	2,969 m <sup>2</sup> （898 坪）※既存取得部分 5,622 m <sup>2</sup> （1,701 坪）
(3) 売却の背景	外部投資家の意向によるもの
(4) 買主	合同会社強羅
(5) 当社と買主との間の関係	当社から30百万円を優先匿名組合出資
(6) 取締役会決議	2019年12月24日
(7) 売買契約締結日	2019年12月24日
(8) 決済、引き渡し予定日	2020年3月31日（予定）

(注) 買主との合意により、詳細については公表を差し控させていただきますが、当該決定事実による連結売上高の増加見込額は、直前連結会計年度の連結売上高の10%に相当する額以上、且つ、連結経常利益の増加見込額は、直前連結会計年度の連結経常利益の30%に相当する額以上に該当します。

#### 2、今後の見通し

本件に関する今期の当社連結業績に与える影響は現在精査中であり、影響がある場合は、適時開示規則の基準に沿って速やかに開示いたします。

以 上