

株式会社 GAテクノロジーズ

株式会社 Modern Standardの
経営権取得によるシナジーについて

2019年 12月 9日

証券コード：3491

PHILOSOPHY

テクノロジー×イノベーションで、
人々に感動を。

VISION

世界のトップ企業を創る。

2019年12月9日、 株式会社 GA テクノロジーズは 株式会社 Modern Standardの 経営権を取得

MODERN 
STANDARD




GA TECHNOLOGIES

Modern Standard の概要



会社名 株式会社 Modern Standard

代表取締役 松田啓介

設立 2009年9月

資本金 1,000万円

業界最高水準の

累計会員数を誇る

サービスサイト運営

月間PV 約 **100万**

MAU 約 **20万**



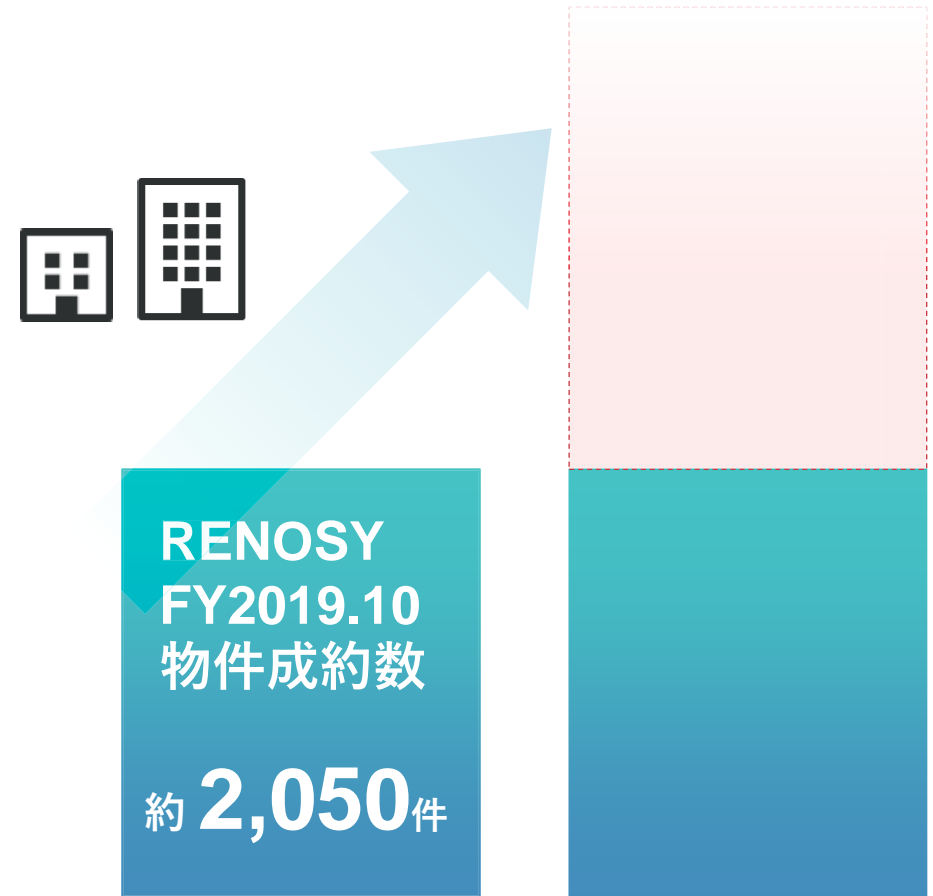
会員数

約2.2倍見込み



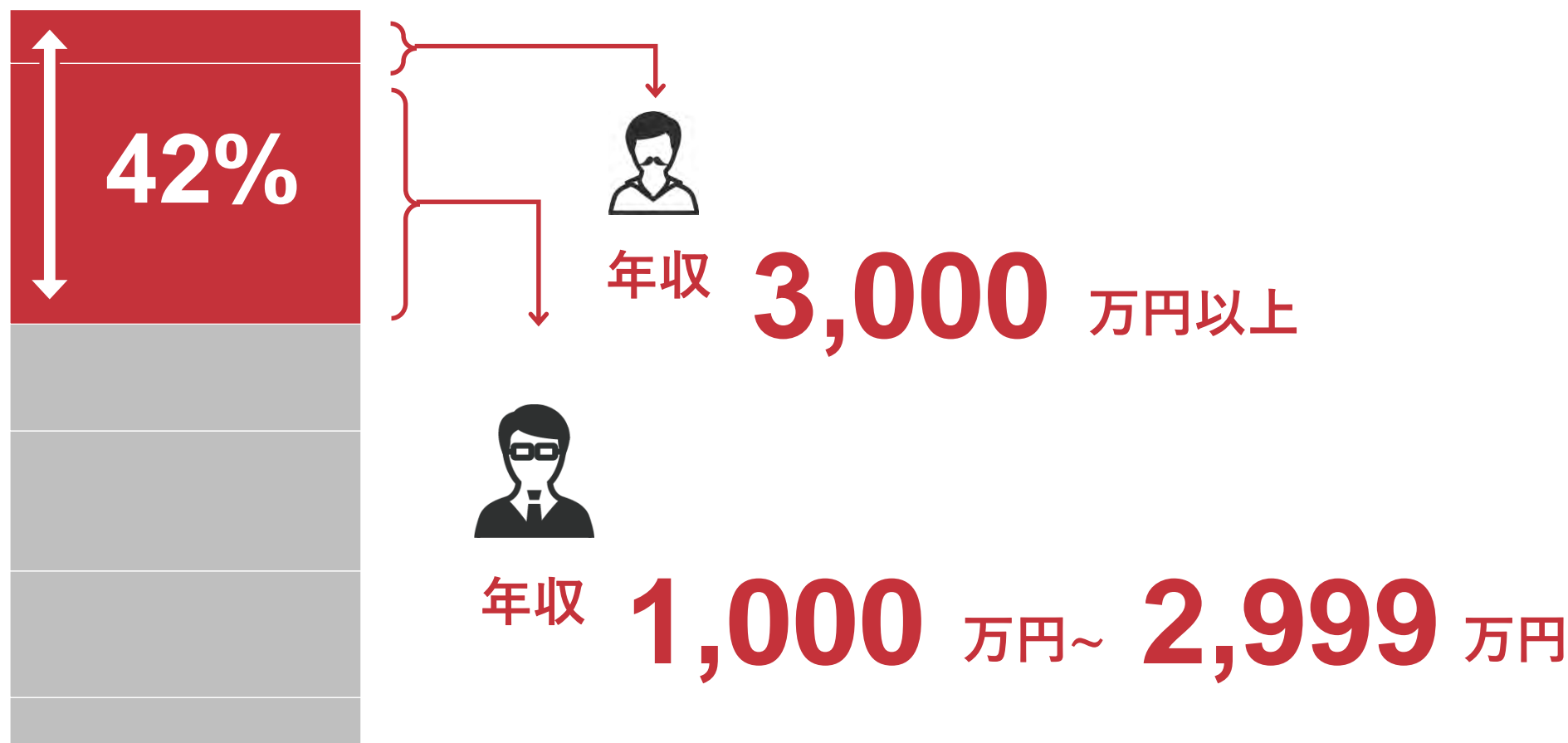
成約数

大きく増加予定



Modern Standard の顧客年収比率

契約顧客のうち **高所得層**が**大きな割合**を占める



高級エリアで業界トップレベルの認知度

高級エリア 港区3A（赤坂・青山・麻布）において R社,L社以上の認知度

MODERN 
STANDARD



港区3A（赤坂・青山・麻布）
検索順位1位物件数比較

R社



L社



株式会社 Modern Standard について

Modern Standard の強み

1



業界最高水準の
累計会員数を誇る
サービスサイト運営

MODERN 
STANDARD

2



業界トップレベルの
売上規模

3



顧客対象の一部は
総資産1億円以上の
富裕層

Modern Standard の顧客層

高所得層への賃貸仲介が主な事業



年収：1,000万円～

開業医／税理士／弁護士などの士業
中小企業の代表／大企業の経営幹部・マネージャーなど

職場が都内の一等地

職場近くに住みたい

家賃高めになる



年収：3,000万円～

IPOなどで資産増えた人／芸能人／スポーツ選手など

移動は車

駅から遠い方がいい

セキュリティ重視

RENOSY 事業とのシナジー

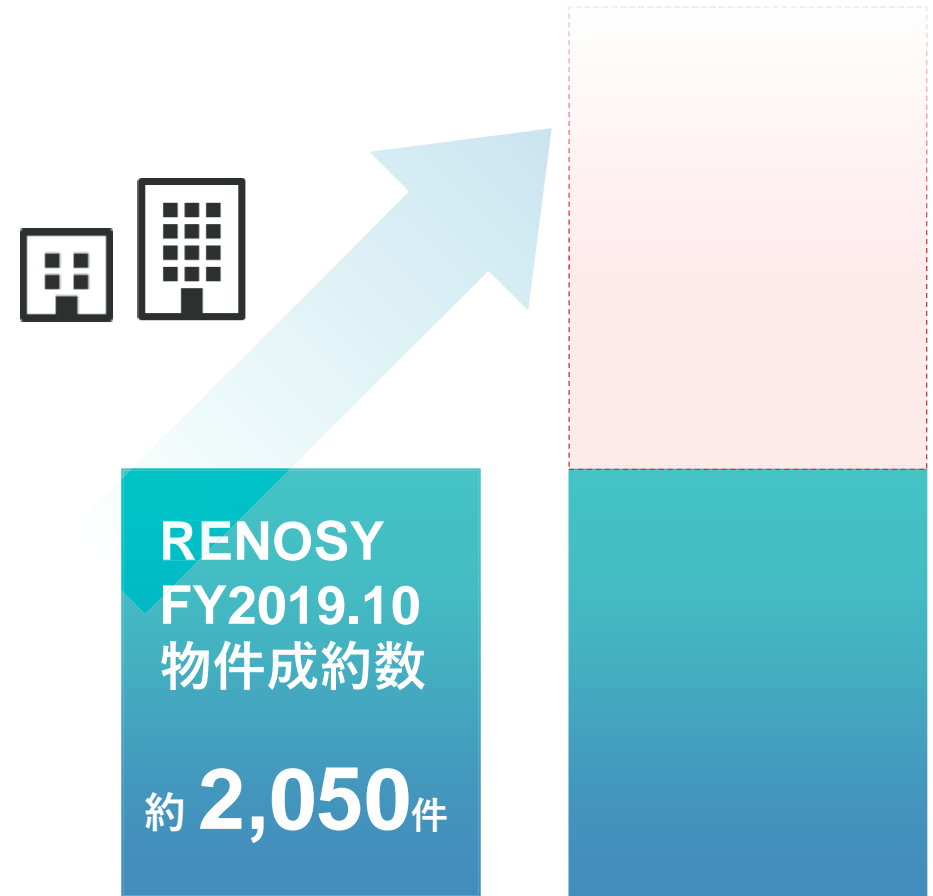
会員数

約2.2倍見込み



成約数

大きく増加予定



RENOSY 事業と親和性の高い顧客層

両社のターゲットは親和性高くクロスセルの可能性が広がる

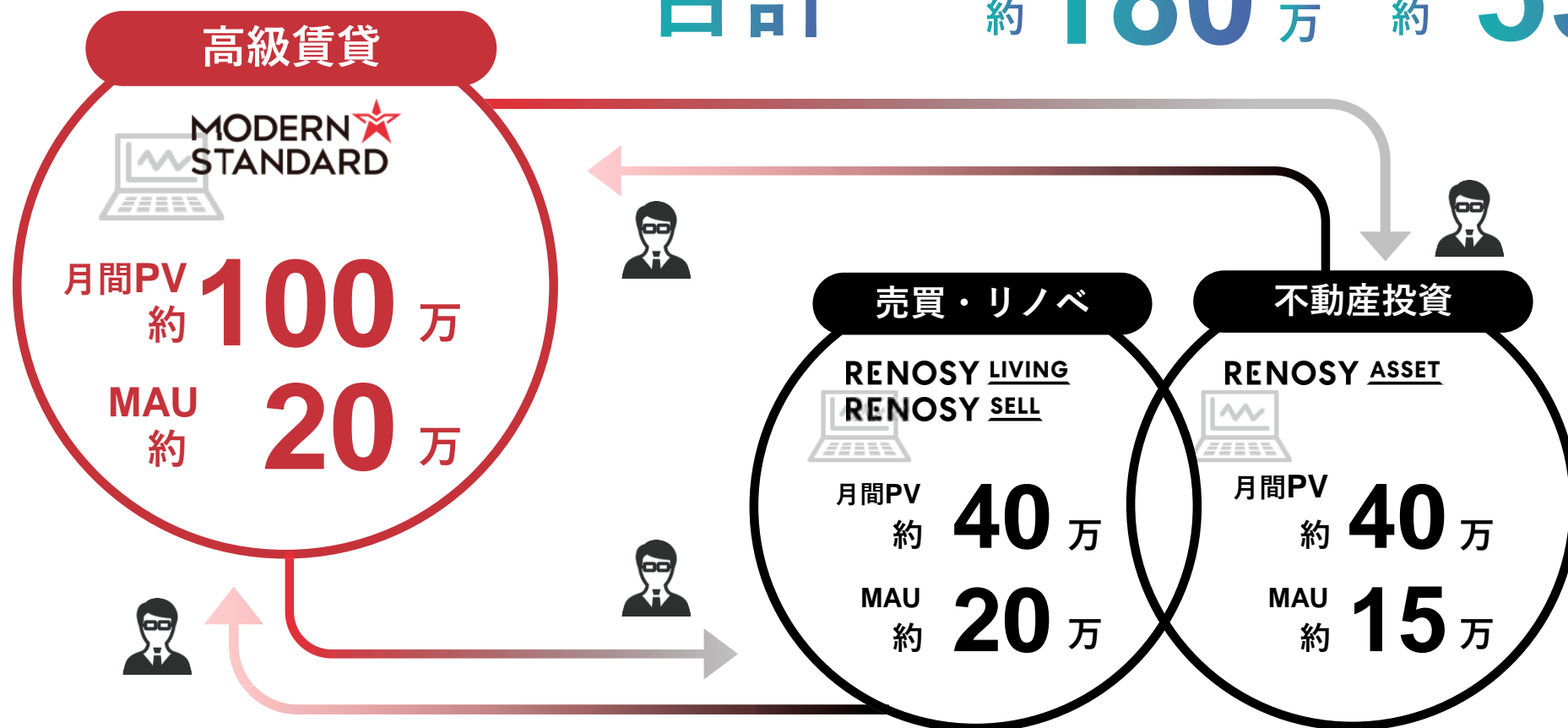
両社の事業における顧客年収帯割合



RENOSY 事業とのクロスセル

業界最高水準の累計会員数を誇るサービスサイトから、
売買リノベ／投資それぞれへ送客が見込める

合計 月間PV 約 **180** 万 MAU 約 **55** 万



RENOSY 事業体制による生産性向上

Modern Standardは担当一人がマーケ～商談、契約までを実施、RENOSY 事業の体制にてARPAは2.5倍向上する見通し

Modern Standard

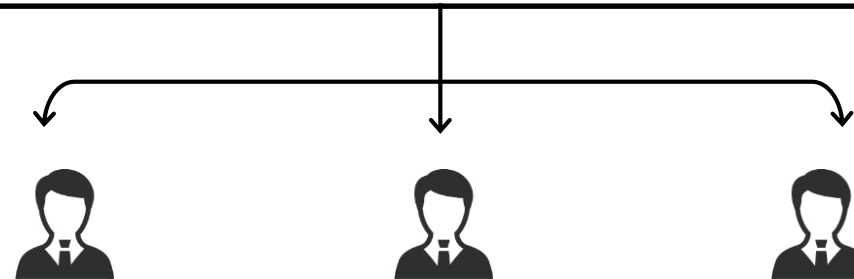
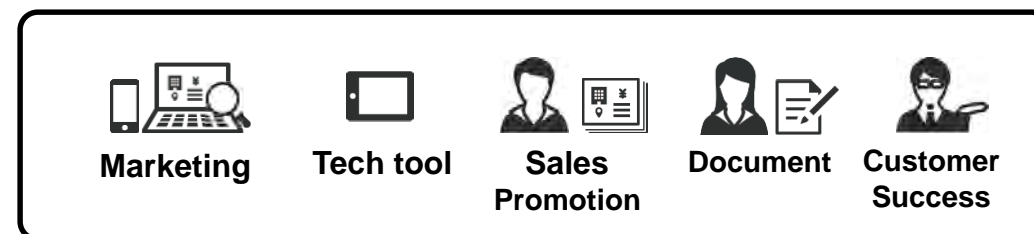
→ 一人で一案件を担当

M&A後

→ プラットフォーム化により接客に集中



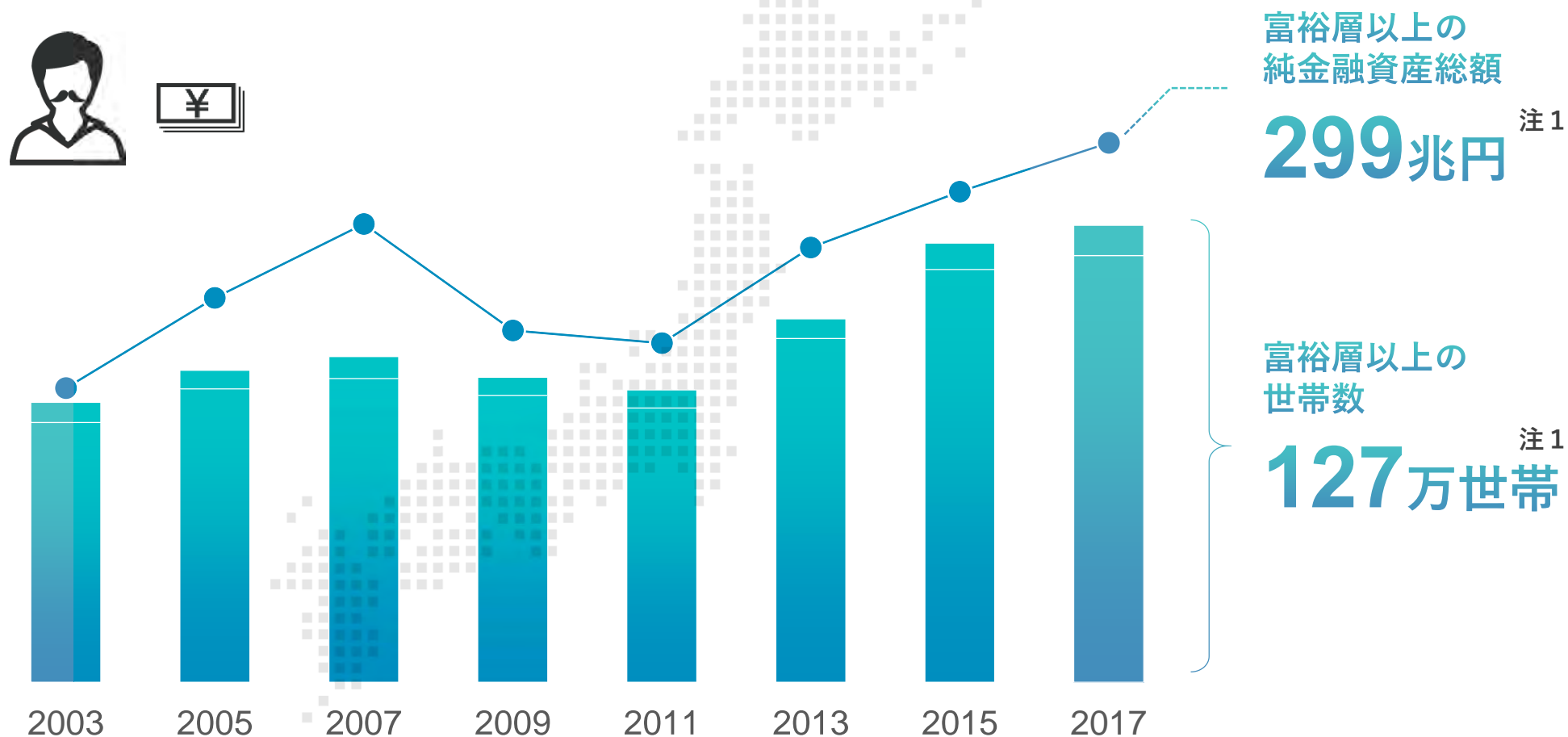
RENOSY



新規事業への展開

国内の富裕層は年々増加傾向にある

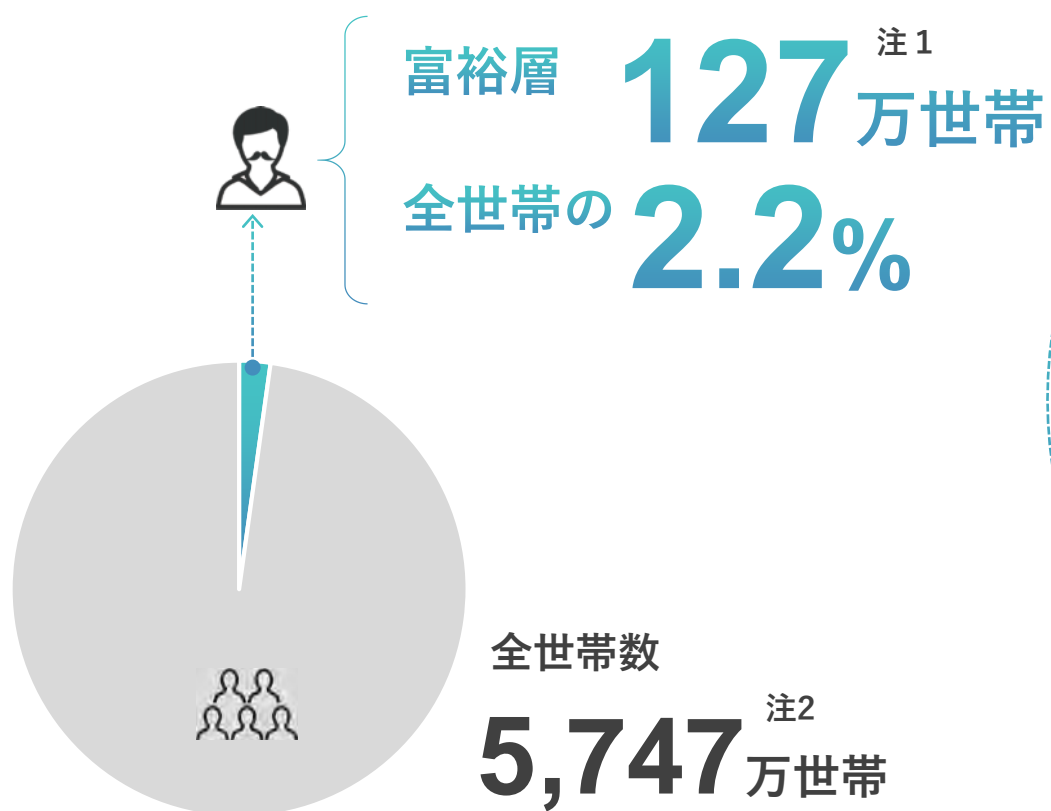
世帯の純金融資産保有額1億円以上の「富裕層」は増加傾向



注1) NRI「2017年の日本における純金融資産保有額別の世帯数と資産規模推計」

富裕層の顧客データ活用による可能性

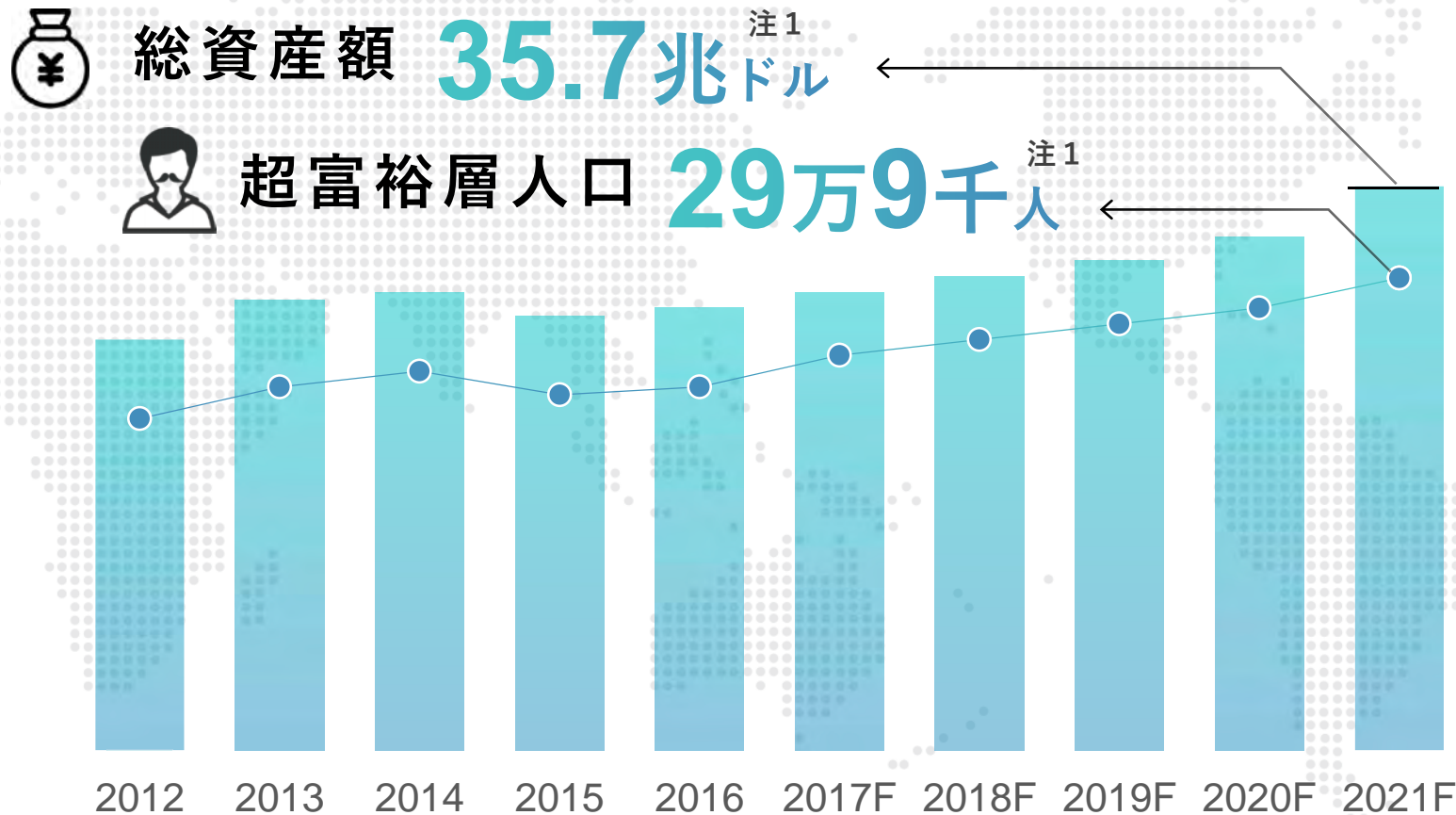
非常に割合は少ないが、ポテンシャルは高い富裕層の顧客へリーチできる



注1) NRI「2017年の日本における純金融資産保有額別の世帯数と資産規模推計」 注2) 総務省「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数調査」(2017)

海外の富裕層について

2021年までに、世界の超富裕層人口は合計29万9千人、
総資産額は35.7兆ドル（3,842兆円）になると予想されている



注1) WEALTH - X WORLD ULTRA WEALTH REPORT 2017



Customer

“住まい”に縛られない、 顧客の「本当の理想の暮らし」の実現



「あなただけの暮らし」
を実現するための

高級不動産

MODERN 
STANDARD



借りる

住む

投資する



初めて理想の暮らし
を考える



「今、したい生活」
を実現するための



未来の理想の暮らし
を創るための

賃貸

売買・リノベ

不動産投資

OHEYA GO
オヘヤゴー Powered by RENOSY

RENOSY

RENOSY

テクノロジー×イノベーションで、
人々に感動を。

MODERN 
STANDARD

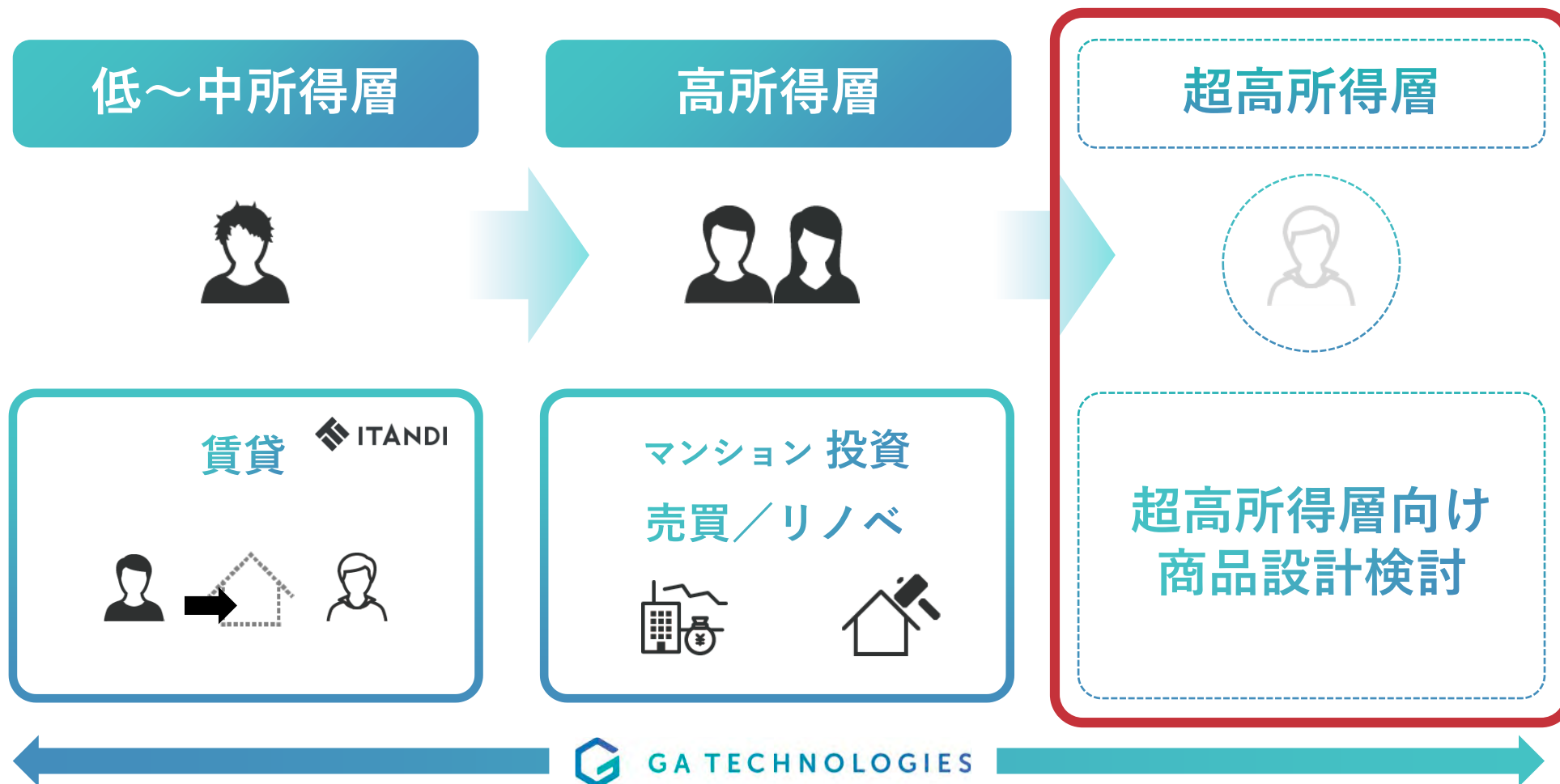



GA TECHNOLOGIES

APPENDIX

RENOSY 事業戦略 (FY2019 2Q 決算説明資料より)

事業モデルは共通で、ターゲットの所得レンジ毎の商品設計



スキーム

Modern Standard 社株主より株式一部取得後、 Modern Standard 社株主との株式交換により完全子会社化

- ① 12月9日 : 株式譲渡契約・株式交換契約締結
- ② 12月9日 : Modern Standard 社株主より株式の一部取得（67%）
- ③ 1月中旬予定 : Modern Standard 社株主との株式交換により100%子会社化

