



2019年12月10日

各 位

会 社 名 日本商業開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 松岡 哲也
(コード番号 3252 東証・名証第一部)
問合せ先 常務取締役 入江 賢治
(TEL 06 - 4706 - 7501)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、SMF Lみらいパートナーズ株式会社（以下「SMF Lみらい」という。）、当社及び当社 100%子会社の地主アセットマネジメント株式会社との3社間で2019年11月18日に締結した販売用不動産（信託受益権を含み、以下「不動産」という。）の包括的な売買取引に係る枠の設定についての「基本協定書」に基づき、当社が保有する不動産のうち、以下3案件をSMF Lみらいに売却することを決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、この3案件は、当社が2019年10月11日に公表（適時開示）いたしました「財務体質の強化に関するお知らせ」に記載した、早期に売却する販売用不動産の一部であります。

記

1. 不動産の概要

所在地	種類	敷地面積(注)
京都府京都市右京区西院	土地	6,504 m ²
京都府京都市中京区河原町	土地	1,664 m ²
岐阜県岐阜市宇佐南	土地	10,757 m ²

(注)敷地面積の小数点以下は切り捨てております。

本公表における、案件の売却先はいずれもSMF Lみらいであり、売却価格の詳細につきましては、守秘義務契約に基づき、公表は控えさせていただきますが、売却価格の総額は適時開示基準である当社の直前連結会計年度（2019年3月期）における連結売上高（39,834百万円）の10%に相当する額以上であります。また売却利益については、同基準である直前連結会計年度の連結経常利益（4,327百万円）の30%に相当する額以上であります。

2. 売却先の概要

(1) 名称	SMFLみらいパートナーズ株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区大手町1丁目5番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 寺田 達朗
(4) 事業内容	不動産関連事業、環境エネルギー関連事業、 その他金融サービス事業
(5) 資本金	200百万円
(6) 設立年月日	2018年10月1日
(7) 大株主及び持株比率	三井住友ファイナンス&リース株式会社 100%出資
(8) 上場会社と当該会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません
(9) 当該会社の最近3年間の経営 成績及び財政状態	非開示により記載しておりません

3. 本件スケジュール（予定）

売買契約締結及び決済・物件引渡日 2019年12月25日

4. 今後の見通し

上記販売用不動産の売却については、2019年11月12日に公表いたしました「2020年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）」に記載の2020年3月期連結業績予想及び「業績予想の修正に関するお知らせ」に織り込み済みではありますが、業績予想の修正が必要と判断される場合には、速やかに開示いたします。

以上