



2019年12月26日

各 位

会社名 株式会社 パナーズ  
代表者 代表取締役 小林 由佳  
(コード番号 3011 東証第二部)  
問合せ先 執行役員 大内 修  
電 話 (048)523-2018

### 収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得する契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得物件について

当社の中核事業である不動産利用事業において、安定収入の維持拡大に向け、かねてより既存保有の不動産の開発及び新規物件の取得に取り組んでまいりました。この度、群馬県前橋市の土地及び当該土地に現在建設中の建物を取得する契約を締結いたしました。

#### 2. 収益不動産の概要

##### 【土地概要】

所在地	群馬県前橋市西片貝町五丁目 14-1、14-2、14-18
地積	2,555.00 m <sup>2</sup> (約 772.89 坪)

##### 【建物概要】

延床面積	1,092.84 m <sup>2</sup> (約 330.58 坪)
構造・規模	鉄骨造平屋建て
用途	物販店舗

##### 【賃貸借概要】

賃借人名	非開示 (注1)
業種	ドラッグストア
契約の種類	建物賃貸借予約契約 (予定) (注2)
賃貸面積	1,092.84 m <sup>2</sup> (予定)
比率 (注3)	100.0%
年間賃料 (消費税別途)	非開示 (注1)
契約期間	店舗開店日 (2020年5月中旬予定) より 20年間
敷金・保証金	非開示 (注1)
その他諸条件概要	賃料改定: 3年経過毎に協議 契約更新: 有 中途解約: 原則として賃貸借期間中の解約はできない

注1: テナントの承諾が得られなかったため開示していません。

注2: 2020年3月の建物引渡時に地位継承により締結予定。

注3: 収益不動産の賃貸可能面積に占めるテナントの賃貸面積の割合を記載しています。

### 3. 賃貸借契約対象建物の建設スケジュールについて

#### (1) 建設予定建物概要

建物建設地 : 群馬県前橋市西片貝町五丁目 14-1、14-2、14-18  
敷地面積 : 2,555.00 m<sup>2</sup> (約 772.89 坪) ※公簿面積  
建物延床面積 : 1,092.84 m<sup>2</sup> (約 330.58 坪) ※予定  
建物構造 : 鉄骨造平屋建て

#### (2) 建設日程計画

日付	内容
2019年12月下旬	着工
2020年1月下旬	上棟
2020年3月下旬	竣工・引渡
2020年5月中旬	賃貸開始

### 4. 今後の見通しについて

本件収益不動産の賃貸開始は2020年5月を予定しておりますので、2020年3月期の業績に与える影響はございません。

なお、今後の業績に影響を与える事項を決定した場合は、速やかにお知らせいたします。

以 上