

2019年11月26日

各位

会社名 クレアホールディングス(株)
代表者名 代表取締役社長 黒田 高史
(コード番号 1757 東証第2部)
問合せ先 取締役 岩崎 智彦
(Tel. 03-5775-2100)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社子会社であるクリア株式会社が保有する販売用不動産の売却について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

(1) 種	類	店舗・共同住宅
(2) 構	造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建
(3) 面	積	地積：427.36㎡、延床面積：780.27㎡
(4) 所	在	地 大阪府豊中市

2. 売却先及び取引の概要

売却先及び売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務により、詳細については公表を差し控えさせていただきます。

なお、本件により見込まれる売却損益については、直前連結会計年度における連結売上高の2%の額の30%以上の連結経常損失の発生が見込まれますが、これまでに獲得してきた賃料収入、今後の賃料収入・資産価格の変動可能性、修繕工事費用の発生見込み等を総合的に勘案し、現時点において売却を行うことが最善であると判断したものであります。

また、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

3. 売却の日程

(1) 契約締結日	2019年11月26日
(2) 物件引渡予定日	2019年11月26日

4. 業績に与える影響

本件売却に伴い、2020年3月期第3四半期に収益を計上する見込みです。

なお、連結業績に与える影響につきましては現在精査中であり、開示すべき影響等が判明した場合はすみやかにお知らせいたします。

以上